



TERRAINS A BATIR - LOTISSEMENT LA PINEDE -



Lotisseur - Aménageur



04.68.51.07.07



Une plage, un port, des vignes et une belle qualité de vie... voilà ce que vous découvrirez en arrivant à **BANYULS SUR MER** (66) située sur la côte Vermeille, proche de Collioure (élu village préféré des français 2024) à 40 minutes de **PERPIGNAN**.

BANYULS SUR MER bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel !

Indépendamment de son riche patrimoine naturel (réserve marine naturelle) et culturel (patrie d'Aristide Maillol sculpteur, graveur et peintre), BANYULS SUR MER est dotée de nombreuses infrastructures commerciales et de services.

Si vous souhaitez faire partie des rares privilégiés à bénéficier de ce décor de carte postale, n'hésitez pas à découvrir notre lotissement – La Pinède – composé de 6 parcelles en 3 faces...



TERRAINS A BATIR LOTISSEMENT LA PINEDE LIBRE CONSTRUCTEUR

LOT	SURF (m ²)	PRIX (€)	FACES
1	308	RESERVE	3
2	438	220 000	3
3	352	210 000	3
4	353	RESERVE	3
5	391	196 000	3
6	419	210 000	3

Permis d'aménager obtenu – PARCELLES A BATIR VIABILISEES

NOTAIRE en charge du dossier : Maître RIBES

FRAIS A PREVOIR :

PRIX DU TERRAIN + ENSEMBLE DES FRAIS NOTARIES

(Environ 10 % du PRIX DU TERRAIN)

FRAIS GEOMETRE : 591 €/TTC

PROV. DEGRADATION : 500 €/TTC

ARCHITECTE CONSEIL : 500 €/TTC

PROVISION ASL : NEANT

